

**DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO**

Fr. princip.: **via V. Veneto** N.civ.: **31-33**  
 Fr. retro: **Via delle Fiera** N.civ.: **52b**  
 Fr. laterale: **Via Berti** N.civ.:  
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **192**

**NORMATIVA VIGENTE**

categoria d'intervento PRG (81): **A2B**  
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐  
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Ristrutt. - Rest/Risan. Conserv.**  
 Rif.scheda ornato: n.prot.4570 / anno 1939

**1. CARATTERISTICHE DELL'EDIFICIO**

**1.1 TIPOLOGIA**

- ☐ tipologia elementare a schiera  
☒ tipologia accorpata a schiera  
☐ edificio religioso  
☐ palazzo  
☐ a torre  
☐ in linea  
☐ isolata  
☐ edifici specialistici  
☐ edificio porticato  
☐ altro

**1.2 NUMERO DI PIANI**

- ☐ solo piano terra  
☒ due piani  
☐ due piani più sottotetto  
☐ tre piani  
☐ altro

**1.3 DESTINAZIONE D'USO**

- ☒ abitazione  
☐ laboratorio artigianale  
☐ attività commerciale  
☐ esercizio di attività pubblica  
☐ corpi di servizio o garages  
☐ culto  
☐ attività terziaria

**2. ELEMENTI ARCHITETTONICI**

**2.1 MANTO DI COPERTURA**

- ☒ coppi  
☐ tegole  
☐ onduline  
☐ piano  
☐ altro

**2.2 CORNICIONE E SPORTO**

- ☐ travicelli e tavelle in cotto  
☒ cornici modanate  
☐ mensola in legno sagomate e cornice sottostante modanata  
☐ mensola in laterizio  
☐ con decorazioni  
☒ sporto orizzontale  
☐ altro

**2.3 PORTICO**

- ☐ pilastro semplice  
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)  
☐ colonna semplice  
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)  
☐ soffitto con volta a botte  
☐ soffitto con volta a crociera  
☐ soffitto piano  
☐ soffitto con travi  
☐ arco di facciata a tutto sesto  
☐ arco ribassato  
☐ apertura architravata  
☐ cornici semplici  
☐ cornici modanate

**2.4 PLUVIALI E GRONDE**

- ☐ interni  
☐ esterne in rame  
☒ esterne in lamiera  
☐ altro materiale  
☐ terminali in ghisa

**2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO**

**2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ altro

**2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA**

- ☒ intonaco  
☐ resti di intonaco  
☐ mattone faccia a vista  
☐ bugnato intonacato  
☐ rinzafo rustico  
☒ lastre lapidee  
☐ altro

**2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice di intonaco liscio  
☐ semplice a rinzafo rustico  
☒ lastre di materiale lapideo  
☐ altro

**2.6 COLORE IN FACCIATA**

- ☒ unico  
☐ due (parti decorate o a rilievo)  
☐ tre (elementi orizzontali/verticali)  
☐ altro

**2.7 BALCONI**

**2.7.1 SOLETTA SEMPLICE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.7.2 SOLETTA MODANATA**

**E MENSOLE**

- ☐ in legno  
☐ in ferro  
☐ in pietra  
☐ in c.a.

**2.8 ZOCCOLATURA**

- ☐ semplice con riquadri di intonaco  
☐ con cornici modanate di intonaco liscio  
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico  
☐ a scarpa  
☐ altro

**2.9 CORNICI MARCAPIANO**

- ☐ a fascia marcapiano semplice  
☐ a fascia modanata  
☐ a cornice doppia semplice  
☐ a cornice doppia con decorazione  
☐ altro

**2.10 CORNICI MARCADAVANZALI**

- ☐ a fascia marcapiano  
☐ a fascia modanata

**2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA**

- ☐ lesene  
☐ riquadri tra marcadavanzali e marcapiano

**3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE**

**3.1 PORTONE INGRESSO**

**3.1.1. blindato**

- ☒ architravato  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro arco ribassato  
☐ senza cornice  
☒ con cornice semplice: pietra  
☐ con cornice modanata  
☐ con conc di chiave, capitelli  
☒ con sguinci  
☐ con sguinci modanati  
☒ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata  
☐ fessura per cassetta postale  
☐ ad un' ante  
☒ a due ante  
☐ più ante

**3.1.2 MATERIALE**

- ☒ in legno  
☐ in legno e vetro  
☐ in metallo e vetro  
☐ altro

**3.2 PORTONI E VETRINE FR**

**3.2.1.**

- ☒ portone di servizio e porta di servizio FP  
☐ ad una ante basculante  
☒ a due ante scorrevoli FR FP  
☐ più ante  
☐ vetrina senza porta  
☐ vetrina con porta  
☒ architravato FP FR  
☐ altro arco ribassato  
☒ senza cornice FR  
☐ con cornice semplice pietra FP  
☐ con sguinci  
☐ con sopra luce  
☐ con sopra luce e inferriata semplice  
☐ con sopra luce e inferriata decorata

**3.1.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☐ in legno e vetro  
☒ in metallo FR  
☒ alluminio FP  
☐ PVC

**3.3 FINESTRE FP/FR/FL**

**3.3.1.**

- ☒ architravate  
☐ arco a tutto sesto  
☐ altro  
☒ senza cornici evidenti  
☐ con cornici semplici  
☐ con cornici modanate  
☒ senza davanzale FR  
☒ con davanzale aggett. pietra  
☐ con davanzale a mensola  
☐ altro  
☐ un' ante  
☒ due ante  
☐ più ante

**3.3.2 MATERIALE**

- ☒ in legno e vetro  
☐ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.4 CHIUSURE ESTERNE**

**3.4.1.**

- ☐ mancanti  
☐ mancanti solo al p.sottotetto  
☐ scuroni  
☐ persiane  
☐ persiane scorrevoli  
☒ avvolgibili  
☐ veneziane orizzontali  
☐ altro

**3.4.2 MATERIALE**

- ☐ in legno  
☒ PVC  
☐ alluminio  
☐ altro

**3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)**

- ☒ in spessore a maglie quadr.  
☐ in spessore con decorazioni  
☐ aggettanti a maglie quadrangol.  
☐ aggettanti con decorazione  
☐ altro

**4. ELEMENTI DI ARREDO DELLE FACCIATE**

**4.1 INSEGNE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.2 TARGHE/ BACHECHE**

- ☐ in plastica  
☐ in legno  
☐ in metallo  
☐ di forma regolare  
☐ altro

**4.3 TENDE E FRANGISOLE**

- ☐ con telo in plastica  
☐ con telo in tessuto  
☐ a cappottino  
☐ a falda  
☐ montate esternamente  
☐ montate internamente  
☐ montate su elementi architettonici in pietra

**4.4 ALTRI ELEMENTI**

- ☐ stemmi  
☐ formelle di immagini sacre  
☐ edicole  
☐ formelle votive  
☐ lapidi commemorative  
☐ lastre toponomastica storica  
☒ numero civico FP FR  
☐ lastre toponomastica recente  
☒ cartelli indicatori FP FR  
☐ cassette postali  
☒ antenne  
☒ canna fumaria  
☒ bauletti gas, acqua, luce  
☐ condizionatori d'aria  
☐ punto telefonico  
☒ illuminazione pubblica FP FL  
☒ impianti esterni (tubazioni e cavi)  
☐ cartelli pubblicitari  
☒ altro: paracarro/specchio FL

**5. ANALISI DELLA COMPATIBILITA' DELLE FACCIATE**

**RICONOSCIBILITA' DELLA TIPOLOGIA STORICA**

- ☐ tipologia riconoscibile  
☐ tipologia alterata  
☐ tipologia incongrua

**6. CATEGORIE D'INTERVENTO**

- ☐ RESTAURO  
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO  
☐ RISTRUTTURAZIONE  
☐ DEMOLIZIONE

☒ elemento degradato

**PRESCRIZIONI :**

Eliminazione degli avvolgibili e dello zoccolo in pietra; riproporzionamento delle aperture, sostituzione delle porte e portoni (vedi abaco).  
 Riprogettazione della veranda al piano primo

**INDICAZIONI:**

## RILIEVO FOTOGRAFICO

Via Berti  
Fronte Laterale



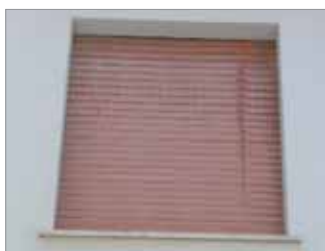
Via Vittorio Veneto 31  
Fronte Principale



Via della Fiera 52b  
Fronte Retro



Particolari



Prospetto verso la strada F. Berti



Prospetto verso la traversa di Via Berti e via della fiera

nella scala di 1:200

Il Direttore del lavoro

*Luigi Berti*



Illmo Signor Podesta

Bagnacavallo

Il sottoscritto capomastro Melandri Ermenegildo, fa  
domanda di poter fare i lavori di cui all'unito disegno

gnò alla sua casa posta in via F.Berti N°

Dichiara di essere a conoscenza e si impegna di os-

servare le norme tecniche di edilizia del R.D.L. 22

II 1937 n.2105 .

Fiducioso che avere il necessario nulla osta con

stima

*Melandri Ermenegildo*

Bagnacavallo 15 Dicembre 1939 XVIII

31 DIC 1939

*H/70*

*12-13-2*

*Conservatorio*

*Strada di Santa Maria*

*- Intervento a 11 metri - 150 metri - Suato -*

*per filo*

Visto: LA COMMISSIONE EDILIZIA  
APPROVA

*Pasini  
Gambini*

29 FEB. 1940 Anno XVIII

L'INGEGNERE COMUNALE

*Gambini*

L'UFFICIALE SANITARIO

*Comeri*

IL PODESTA'

*Comeri*

